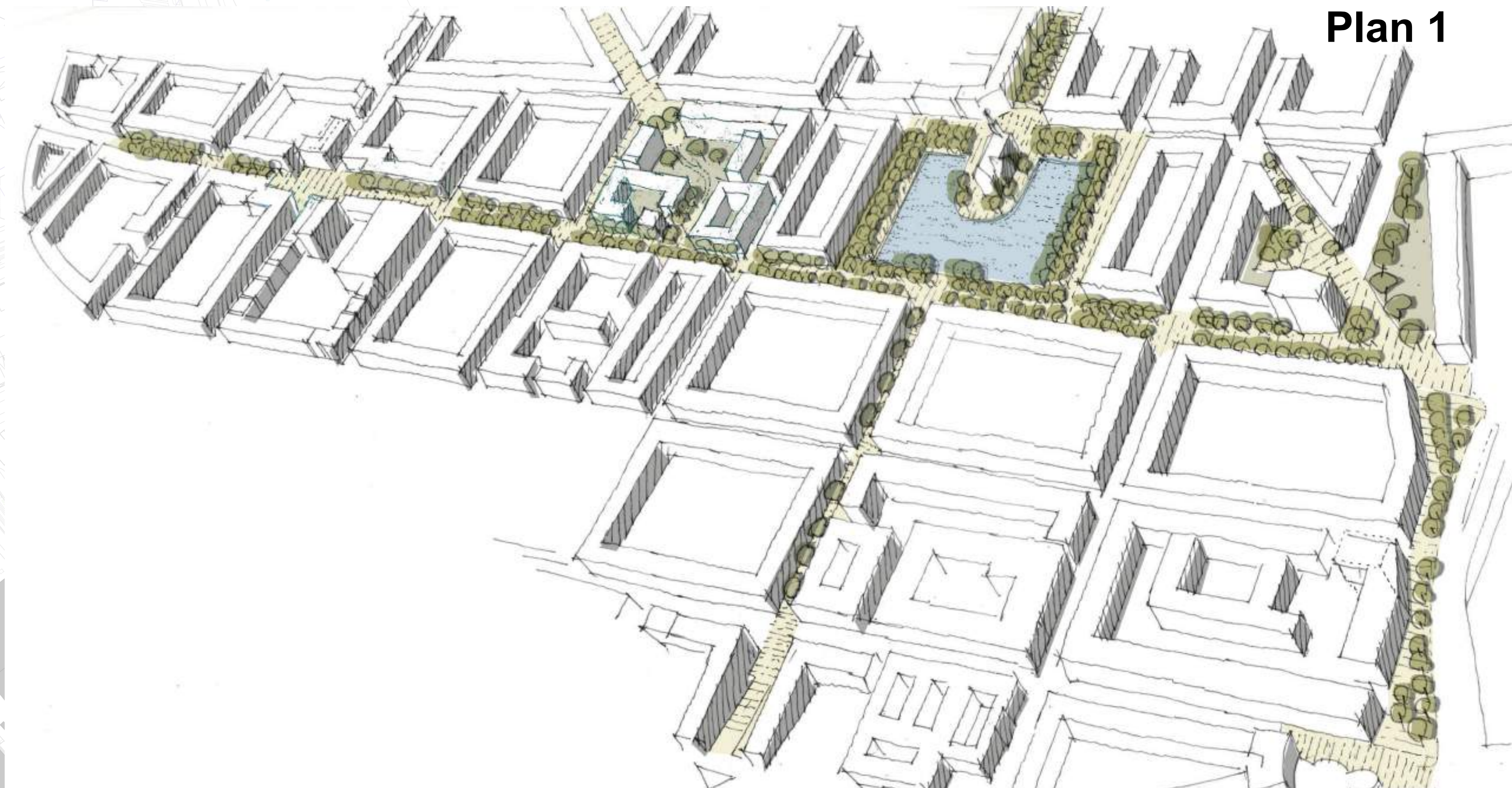


















Perspektive Vision Block Hasenberg-/ Senefelderstraße



Perspektive Rotebühlstraße



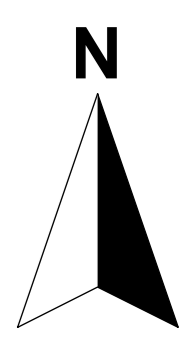
-  Gebäude - Bestand
-  Gebäude - mögliche bauliche Entwicklung/ Blockrand schließen
-  Ortsbausatzung Blockrand und Blockinnenbereiche
-  Ortsbausatzung Höhenfestsetzung + 1 Geschoss
-  Sonderbau - Höhe abweichend von OBS (siehe Einschrieb)
-  Ausformulierung Raumkanten
-  Fassadenbegrünung an dafür geeigneten Fassaden
-  Blockdurchwegungen
-  Begrünte (Blockinnen-) Bereiche, Erhalt
-  Öffentliche Grünflächen, Erhalt
-  Bäume im Bestand, schematische Darstellung
-  Bäume neu, schematische Darstellung
Standorte und Realisierbarkeit sind im Rahmen tiefergehender Untersuchungen (Straßenbaumkonzept und Ausführungsplanung) insbesondere bez. vorhandener Leitungen zu prüfen
-  Öffentlicher Raum mit besonderer Ausprägung
-  Öffentlicher Raum



Perspektive Auftakt Rotebühlstraße



Perspektive Paulinenstraße



Teilrahmenplan Talgrund
 Rotebühlstraße/ Feuersee
 Städtebauliches
 Gestaltungskonzept
 Räumliches Zielkonzept