










-  Flächen, frei von Bebauung
-  Empfohlene Flächenausnutzung maximal 30%
-  Empfohlene Flächenausnutzung maximal 40%
-  Empfohlene Flächenausnutzung höher als 40%  
In Blockrandzone werden als städtebaulich vertretbar angesehen:  
bis max. 60% für Randgrundstücke  
ausnahmsweise bis max. 90% für Eckgrundstücke
-  schematischer Blockrand vorwiegend mit Bauwuch
-  schematischer Blockrand ohne Bauwuch
-  Solitärgebäude

