

ÜBERSICHT ZUR VORDERGEBÜUDE

ORTSBAUSATZUNG HINTERGEBÜUDE

Baustaffel (Baugebiet)	Flächenausnutzungs-ziffer	Gebäudeziele: scill.-Abstände h _g - halboffen o. - offen	Stoßwerkszahl Gebäudehöhe	Rückwärtige Abstände v. Grenze u. Anbauten	Mindestabstand von Grenze und von andern Gebäuden Winkelabstand	Stoßwerkszahl Gebäudehöhe	Baustaffel
§ 1(3-7)	§§ 2, 63	§§ 31, 34, 43, 37, 58	§§ 9, 11, 14, 47-49, 52, 54, 58	§ 56	§§ 43, 38, 40, 56	§§ 11, 14, 50	
1	60/100	g _g (Gebäude nicht höher als 4m, für Gebäude mit 2. oder 3. Gesch. 12m, 15m)	5 (b ₁ 2m, b ₂ 7m, 20m) 50°/55°	75°	60° 60°	4 (15m)	1
2	50/100	g _g (12m, 15m)	4 (b ₁ 2m, b ₂ 7m, 15m) 50°/55°	60°	45° 45° 60°	3 (12m)	2
3	40/100	g _g (12m, 15m)	3 (b ₁ 2m, b ₂ 7m, 12m) 50°/55°	60°	45° 45° 60°	3 (12m)	3
4	40/100	g _g (12m, 15m)	2 (b ₁ 2m, b ₂ 7m, 8m) 50°/55°	60°	45° 45° 60°	1 (4,50m) (bzw. mehr fland. Gebiete)	4
5	35/100	g _g (12m, 15m)	3 (b ₁ 2m, b ₂ 7m, 12m) 50°/55°	60°	30m 25m 4	2 (1) (4,50m)	5
6	30/100	g _g (12m, 15m)	2 (b ₁ 2m, b ₂ 7m, 8m) 50°/55°	60°	geschlossen	2 (1) (4,50m)	6
7	25/100	h _o (12m)	2 (b ₁ 2m, b ₂ 7m, 8m) 50°/55°	60°	halboffen offen	2 (1) (4,50m)	7
8	25/100	o (12m)	Schneid (sch.) 7 bis 25m für Abstand 20m (12m)	60°	45° 45° 60°	2 (1) (4,50m)	8
9	20/100	o (12m)	Schneid (sch.) 7 bis 25m für Abstand 20m (12m)	60°	40m 50m	2 (1) (4,50m)	9
10	20/100	o (12m)	Schneid (sch.) 7 bis 25m für Abstand 20m (12m)	60°	40m 50m	2 (1) (4,50m)	10

Bei Vorhandensein Bau nicht beschränkt für gew. Geb.

GEBIET FÜR LANDWIRTSCH. BETRIEBE

GEBIET - WOHN

WOHN - GEBIET

WOHN - GEBIET

WOHN - GEBIET

g