

Nachhaltigkeitsbericht

Anlage zum Antrag

auf **Zuschüsse zur Errichtung von Plusenergiegebäuden sowie zur Umsetzung von Maßnahmen (Anlagentechnik und Gebäudesanierung) in bestehenden Gebäuden die zum Erreichen des Plusenergieniveaus führen** nach den vom Gemeinderat der Landeshauptstadt Stuttgart am **24. September 2021** beschlossenen **Richtlinien**.

Die Richtlinien des Plusenergieprogramms sehen neben der Erreichung des Plusenergieniveaus vor, dass ganzheitliche, nachhaltige Ansprüche erfüllt werden. Hierzu sind die folgenden Aspekte zu erläutern:

- Nutzung solarer Gewinne / Hitzeschutz im Sommer
- Minimierung der Gebäudenutzfläche
- Dach- /Fassadenbegrünung
- Graue Energie und Wiederverwendbarkeit der Baumaterialien
- Anpassung des Gebäudes hinsichtlich Klimaveränderung
- Verwendung von Regenwasser bzw. Retention

1. Nutzung solarer Gewinne / Hitzeschutz im Sommer

Bitte erläutern Sie im folgenden Textfeld, durch welche Maßnahmen die Nutzung von solarer Gewinne im Gebäude ermöglicht werden soll um somit den Heizwärmebedarf zu reduzieren. Gehen Sie des Weiteren darauf ein, durch welche Maßnahmen eine Überwärmung des Gebäudes durch solare Gewinne während der Sommermonate vermieden werden soll.

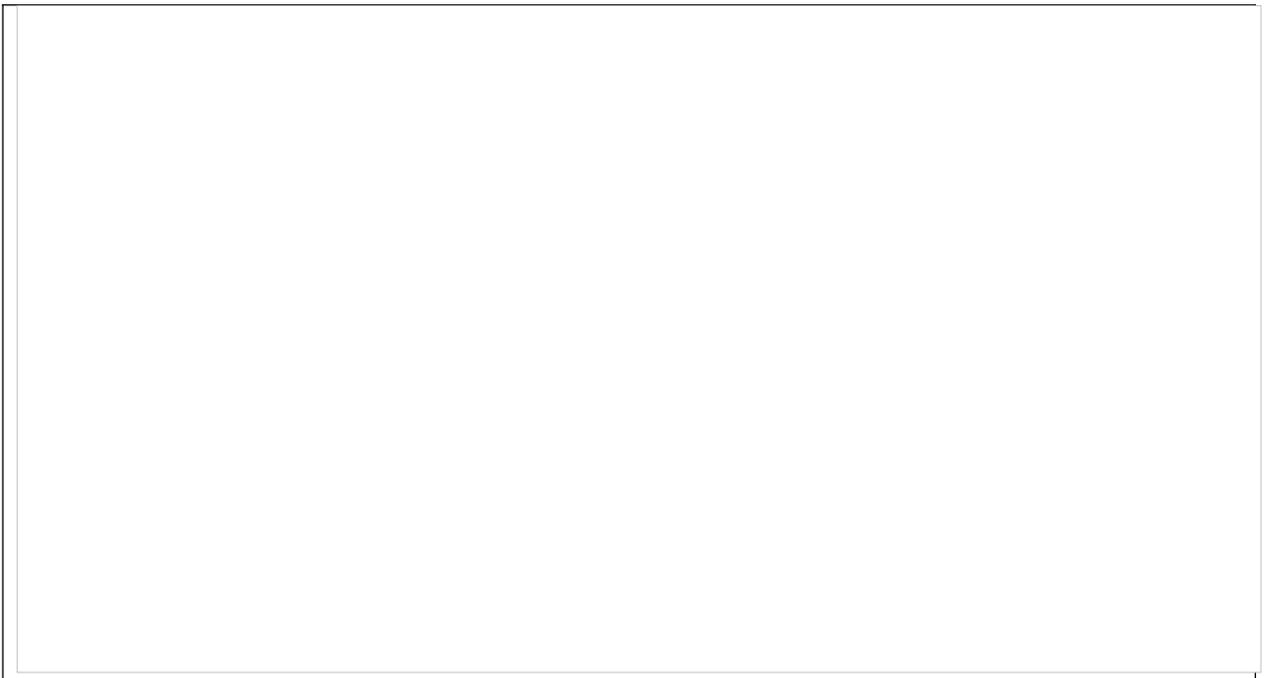
2. Minimierung der Gebäudenutzfläche

Bitte erläutern Sie im folgenden Textfeld, wie die Gebäudenutzfläche minimiert und Wohnraum für möglichst viele Menschen geschaffen werden soll. Beispiele hierfür können gemeinschaftlich genutzte Flächen in Mehrfamilienhäuser sein sowie gut durchdachte Grundrisse für eine hohe Wohnraumqualität auf kleiner Fläche.



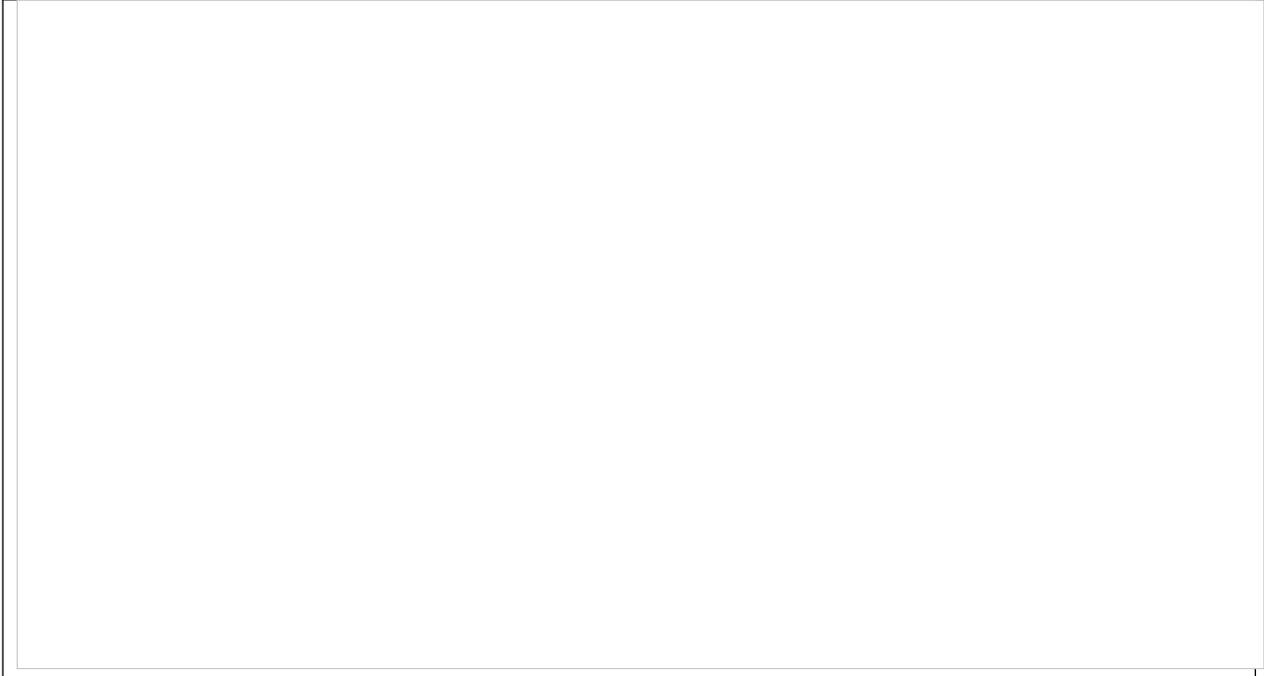
3. Dach- /Fassadenbegrünung

Bitte gehen Sie im folgenden Textfeld darauf ein, ob Dach- und/oder Fassadenbegrünung am Gebäude vorgesehen ist und falls zutreffend, in welchem Umfang. Wie soll die Kombination von Dach- /Fassadenbegrünung und Photovoltaik ermöglicht werden? Bitte erläutern Sie die Hintergründe, falls keine Dach- oder Fassadenbegrünung erfolgen soll bzw. aus welchen Gründen diese nicht möglich ist.



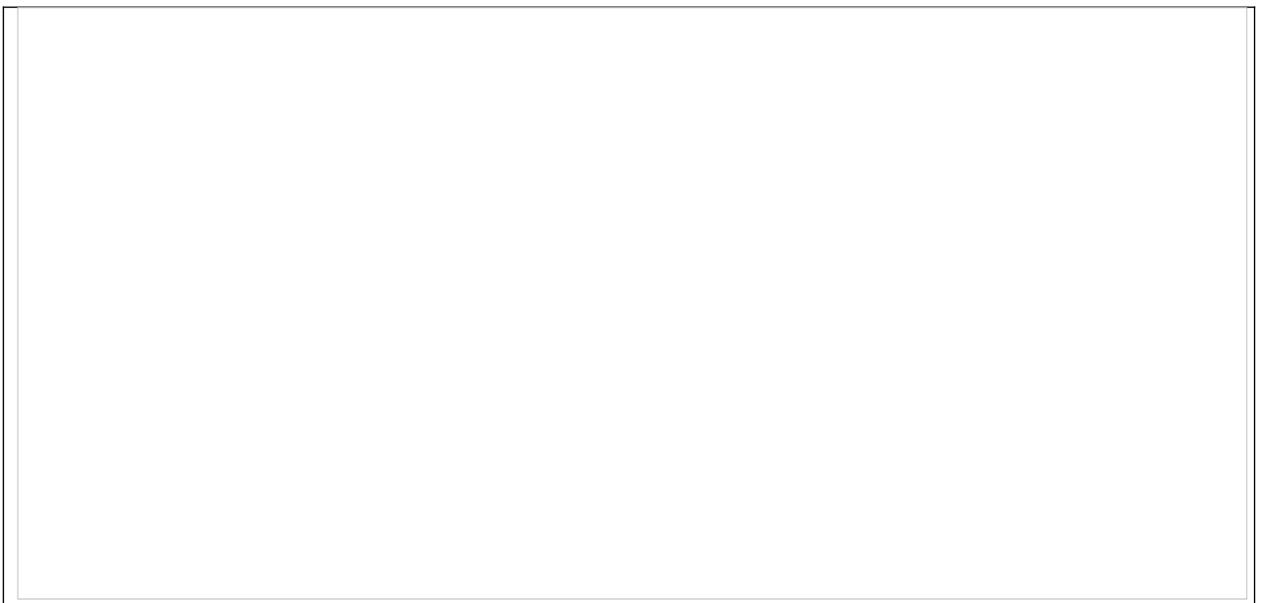
4. Graue Energie und Wiederverwendbarkeit der Baumaterialien

Bitte erläutern Sie im folgenden Textfeld, welche Baumaterialien überwiegend für die Baukonstruktion verwendet werden sollen. Soll das Gebäude bspw. in Holz- oder Holzhybridbauweise erstellt werden? Kommen Recyclingbaustoffen (z. B. RC-Beton) zum Einsatz? Werden homogene Baustoffe verwendet? Gibt es ein Konzept, wie die eingesetzten Materialien und Materialverbindungen beim Rückbau des Gebäudes wieder getrennt werden können?



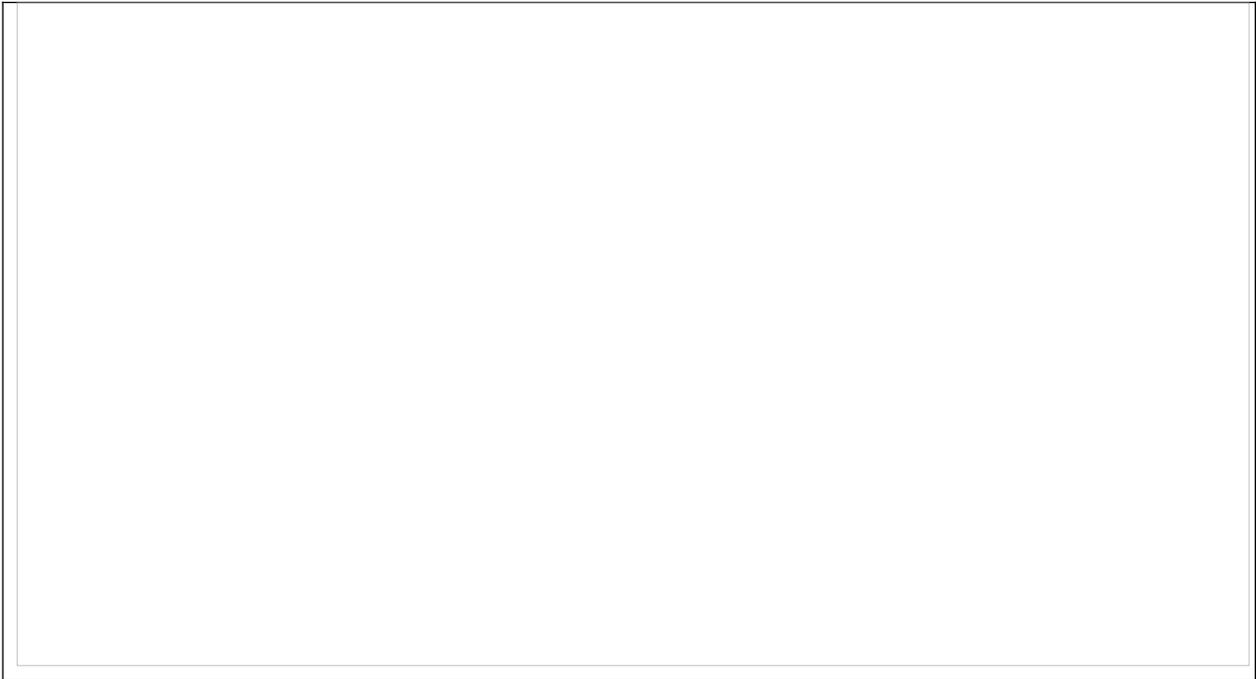
5. Anpassung des Gebäudes hinsichtlich Klimaveränderung

Bitte erläutern Sie im folgenden Textfeld, durch welche Maßnahmen das Gebäude Anpassungsfähig hinsichtlich Klimaveränderung werden soll. Dies können bspw. Maßnahmen gegen steigende Temperaturen und Hitzewellen sein, wie die Nutzung natürlicher Lüftungssysteme, die eine kontrollierte nächtliche Lüftung ermöglichen, sowie die sorgfältige Planung von Fensterflächenanteilen oder Verschattungselementen. An dieser Stelle sind auch Doppelnennung zu Punkt 1 (Hitzeschutz im Sommer) oder Punkt 3 (Dach- /Fassadenbegrünung) möglich.



6. Verwendung von Regenwasser bzw. Regenwasserretention

Bitte erläutern Sie im folgenden Textfeld, wie im Gebäude die Retention von Regenwasser realisiert werden soll. Soll das gespeicherte Regenwasser anschließend im Gebäude genutzt werden (bspw. für die Bewässerung der Dach- /Fassadenbegrünung)?

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for the user to provide their answer to the question above. The box is currently blank.